

Beboerrepræsentationen Rolfshus
v/Lene Hastrup, Rolfsvej 39 st.tv, 2000 Frederiksberg

Referat af årligt beboermøde, den 7. april 2010, kl. 18.00 – 18.45

I Beboerlokalet, Laurits Sørensens Gård, Laurits Sørensens Vej 30, kælderen

Dagsorden

1. *Valg af dirigent*
2. *Valg af referent*
3. *Godkendelse af dagsorden*
4. *Bestyrelsens beretning, herunder byggesagen*
5. *Regnskab*
6. *Indkomne forslag*
7. *Valg – Alle er på valg og modtager genvalg*
8. *Eventuelt.*

1. Valg af dirigent

Niels-Johan Juhl Nielsen blev valgt

2. Valg af referent

David Nistrup blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Lene Hastrup bød velkommen til de mange fremmødte og til gæsterne. Foreslog Niels-Johan som dirigent og Niels-Johan blev valgt.

Niels-Johan oplyste, at årsmødet var indkaldt jfr. reglerne om beboerrepræsentation. Spurgte om der var andre forslag til behandling, end det fra bestyrelsen. Det var ikke tilfældet.

Dagsordenen blev godkendt.

4. Bestyrelsens beretning, herunder byggesagen

Beretningen er mundtlig og udsendes sammen med referat

BOSAM orienterede:

Vaskeriet

Med hensyn til vaskeriet kunne Bo Arvedsen fra Bosam informere, at PrivatBo vil istandsætte vaskeriet for op imod ½ million kroner. Vaskeriet opgraderes med en ekstra vaskemaskine. Udgifterne til den ekstra maskine betales af beboerne, hvorimod de øvrige omkostninger betales via byggesagen og vedligeholdelseskontoen. Der indgås en aftale om betaling mellem Frederiksberg Boligfond og Beboerrepræsentationen. Forinden skal der dog afholdes beboermøde, hvor sagen forelægges og der træffes endelig beslutning om, hvorvidt Beboerrepræsentationen skal indgå aftalen. Det forventes, at omkostningerne til opgradering af vaskeriet vil koste omkring 27 kr. pr. måned i 5 år.

De nye maskiner tilkøbes sæbedosering. På den ekstra maskine kan man selv vælge om man vil benytte sæbedosering eller medbringe egen sæbe. Erik Romme fortalte i øvrigt, at PrivatBo anvender allergitestet sæbe og skyllemiddel.

Det nye vaskeri vil ydermere blive opgraderet med et nyt betalingssystem, således at man også kan reservere vasketid over Internettet.

Nøglesystem

Bosam berettede, at PrivatBo på foranledning af beboerrepræsentanterne i byggeudvalget havde kigget på en ny nøgleløsning, således at lejerne kun har en nøgle til hoveddør, køkkendør, postkasse samt pulterrum. Dette kan dog ikke gennemføres som en kollektiv aftale, hvorfor hver enkelt beboer vil modtage tilbuddet fra PrivatBo.

5. Regnskab

Blev forelagt af Grethe Panduro. Grethe berettede, at der omkring 6000-7000 kr. i kassen som eventuelt vil kunne bidrage til en fest, når vi flytter tilbage til Rolfshus.

Der var tak til Grethe Panduro for at passe på pengene og tak til Niels-Johan for revision af regnskabet. Niels-Johan Juhl Nielsen kunne som revisor bekræfte, at regnskabet var i den skønneste orden.

Regnskabet blev godkendt

Lene Hastrup administrerer netbanken, men bilagene skal skrives under af både Lene og Grethe før der trækkes beløb på kontoen.

6. Indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag

7. Valg

Alle nuværende repræsentanter modtog genvalg. Der var en tom suppleantpost, hvortil Mads Christensen blev valgt.

<i>Formand</i>	<i>Lene Paludan Hastrup</i>
<i>Kasserer</i>	<i>Grethe Panduro</i>
<i>Medlem</i>	<i>Lotte Berrah</i>
<i>Medlem</i>	<i>David Nistrup Madsen</i>
<i>Medlem</i>	<i>Jakob Cenius</i>
<i>Suppleant</i>	<i>Mads Christensen (Rolf's Plads 14, 4.th)</i>
<i>Revisor</i>	<i>Niels-Johan Juhl Nielsen</i>
<i>Gårdlaug</i>	<i>Maria John Asmussen</i>

9. Eventuelt

Der var intet til eventuelt