

Beboerrepræsentationen Rolfshus
v/Lene Hastrup, Rolfsvvej 39 st.tv, 2000 Frederiksberg

Referat af årligt beboermøde i Beboerrepræsentationen Rolfshus, den 22. marts 2012

Der var mødt repræsentanter fra 15 lejemål.

Gæster: Leon Reingard, Ejendomskontoret, Erik Romme, PrivatBo.

Ad pkt. 1-3 – Valg af dirigent, valg af referent, godkendelse af dagsorden

Lene Hastrup bød velkommen til de fremmødte og foreslog Niels Johan som dirigent. Niels Johan blev valgt.

Niels Johan oplyste, at årsmødet var indkaldt jfr. reglerne om beboerrepræsentation. Niels Johan spurgte om der var andre forslag til behandling, end det fra bestyrelsen. Det var ikke tilfældet.

David blev valgt som referent.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad pkt. 4 – Bestyrelsens beretning

Der er et ønske fra beboerne om at få sat dæmpere på dørene til mellemgangene ud mod hhv. Rolfsvvej og Rolf's Plads. Dem der bor over mellemgangene oplever at blive vækket om natten, når dørene smækker i. Vi har også ønsket løsning på at kunne holde køkkendørene åbne uden at der anvendes metoder, der er til skade for dørene.

Flere beboere oplever, at det varme vand i badeværelse pludselig bliver meget varmt og nogle oplever, at vandet under bruseren nærmest ikke kan blive varmt. Ydermere er vandet for varmt på badeværelset – og i køkkenet, skal det løbe relativt længe, inden det er varmt.

En del beboere har haft / har stadig problemer med susende radiatorer. Fra årsmødet skal lyde en kraftig opfordring om at få indstillet varmesystemet, så vi ikke skal døje med susende radiatorer.

Vi har før byfornyelsen, under den og flere gange efter gjort PrivatBo opmærksom på, at malingen bobler op ved fundamentet på hovedtrapperne. Det er fugtskader og hvis fugtskader ikke fikses kan konsekvenserne blive uoverskuelige.

I husrum nr. 6 fra oktober 2009 følger der til en artikel af Erik Romme om byfornyelsen i bl.a. Rolfshus en faktaboks om den besparelse ejendommen vil få som følge af udskiftning af hoved- og bagdøre samt isolering af loft i kælderen. Vi ser frem til at høre nærmere om, hvornår disse tiltag bliver realiseret så ejendommen kan få glæde af en sådan besparelse.

Der er eksempler på lugtgener, som ikke var der før opsætningen af det nye ventilationssystem. Herudover er der flere klager på lydniveauet af ventilationssystemet. Især på badeværelset suser og huler udsugningen på trods af fx månedlig rengøring.

Vi håber også, at Gårdlauget vil udføre nogle af de forslag, som er blevet vedtaget siden sidste år. Fx et forslag som at gøre noget ved de mange cykler ”uden ejere” eller forslaget om at nedlægge rotunden, eller ændre den, så den blev mere anvendelig.

Et stort tak skal lyde til alle, der er med til at vores del af den fælles gård altid er hyggelig. Vores blomsterkrukker tilplantes og passes og der er en god stemning hele sommeren. Et nyt tiltag i vores krukker er krydderurter, hvilket bliver de mest gængse urter så som timian, rosmarin, mynte o. lign. Det er et forsøg, og hvis det fungerer godt så fortsætter vi. Der er måske nogen, der har særlige kompetencer på krydderurteområdet, som vil påtage sig at være med til opstarten.

Beretning vedtaget

Ad pkt. 5 - Orientering og svar på spørgsmål v/Erik Romme & Leon Reingard, PrivatBo

Ny direktør i PrivatBo. Erik Romme kunne berette at der er kommet ny direktør i PrivatBo.

Skybruddet 2. juli. PrivatBo arbejder stadigvæk med mellemværende med forsikringsselskaber i forbindelse med skaderne der blev forvoldt. En konsekvens af oversvømmelserne var til gengæld også at rottebestanden blev reduceret. En opfordring fra PrivatBo om, at beboerne smider mugne kasser væk og kontakte Leon så han kan komme og sprøjte. Derved reduceres risikoen for skimmelsvamp.

Frederiksberg Boligfond sponsor program i Lindevangsparken. Sponsoratet og initiativet går ud på at åbne parken op og modernisere den. Som det ser ud nu vil det bl.a. blive med blomsterbede til rådighed for beboerne i området. Der forventes at komme et opslag/skrivelse med nærmere info herom i Maj måned.

Varmt vand/ varmesystemet. Leon kunne berette om, at der er kommet nye rør i kælderen og at metalspåner og rust har samlet sig ved filtrene i blandingsbatteriet. Disse skal blot renses og der vil være komme varmere vand ud af bruseren. Ligeledes vil temperaturen være mere konstant. Ved 4. sals lejlighederne vil der muligvis være nødvendigt at skifte ventiler også. Oplever man, at vandet i ikke er varmt eller meget svingende temperatur, så skal Leon fra ejendomskontoret kontaktes så filtret i blandingsbatteriet kan blive renseset.

Vaskekælderen. Da mange beboere glemmer deres vasketøj i vaskekælderen efter endt vask, så er der drøftet et forslag fra ejendomskontoret om, at vasketøj, der ligger i vaskemaskinen mellem kl. 06-07 om morgenen, vil blive fjernet af ejendomskontoret og blive lagt i en pose i et tekniker-rum. I første omgang vil bestyrelsen i beboerforeningen dog bede alle beboerne om at huske at fjerne deres vasketøj efter deres vasketur for at undgå at sådanne midler bliver nødvendige at tage i brug.

Derfor en kraftig opfordring til at folk husker at fjerne deres vasketøj umiddelbart efter endt vasketid! Ellers vil ejendomskontoret tage midler i brug hvor glemt vasketøj vil komme i aflåst rum.

Ventilatoren kører ifølge flere beboere meget ofte og dette vil Leon se nærmere på og justere.

Genstande på hovedtrapper & køkkentrapper. Leon kan igen berette at der ikke må stå nogen genstande på hverken hovedtrapper eller køkkentrapper. Dette i henhold til regulativerne fra brandtilsynet.

Susen ved radiatorerne. Leon lovede snarest at forbedre forholdene med henblik på at blive af med den konstante susen i radiatorerne som generer beboerne.

Tv signal. Den nuværende aftale med TV-signal udbyderen udløber d.31.12.2012 og brev afventes fra PrivatBo med nærmere information herom

Udskiftning af hoved- og bagdøre samt isolering af loft i kælderen. Erik Romme lovede at undersøge mulighederne for disse tiltag og besparelser, som der blev lagt op til i 2009 i forbindelse med byfornyelsen.

Lydgener - døre til mellemgangene ud mod hhv. Rolfsvej og Rolfs Plads. Leon lovede at finde en løsning på dette. En mulighed der blev drøftet var opsætning af en ”dør tyv” eller en krog på væggen, hvilket Erik Romme sagde god for.

Ad pkt. 6 – Orientering og svar på spørgsmål BOSAM

Bo Arvidsen var ikke til stede pga. sygdom

Ad pkt. 7 – Regnskab

Tak til Grethe for at passe på pengene og tak til Niels-Johan for revision af regnskabet. Niels-Johan kunne som revisor bekræfte, at regnskabet var i den skønneste orden.

Regnskabet blev godkendt

Ad pkt. 8 – Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling

Loppemarked. Der vil blive afholdt loppemarked d. 28/4 i gården. Der vil blive sendt en skrivelse ud herom.

Sommerfest. Den årlige sommerfest vil enten blive afholdt først på sommeren eller sent i August

Ad pkt. 9 - Valg af beboer repræsentationen

Beboerrepræsentation blev genvalgt og der var nyvalg af Camilla Ravnbøl, Rolfsvej 39, 4.th som suppleant.

Ad pkt. 10 - Eventuelt

Nabosyn, fx i sommerperioden. Leon har nogle mærkater, som man kan få ved at henvende sig til ejendomskontoret.

Lytetændingstiden på trapper. Lyset på trappen er i flere omgange for lang tid om at tænde. Eksempelvis når man i nr. 10 op af næste trappe-etage før lyset tænder. Leon vil justere lysfølerne/sensoren.

1-års eftersyn. Man skal snarest gøre PrivatBo opmærksom på, hvis mangler i forbindelse med 1-årseftersynet endnu ikke er udbedret.

Årsmødet slut kl. 20:45

David Nistrup Madsen

Beboerrepræsentationen ROLFSHUS pr. 22. marts 2012

brrolfshus@gmail.com www.brrolfshus.dk

Formand:

Lene Paludan Hastrup Rolfsvej 39, st.tv. 2856 2858 hastrup39@gmail.com

Kasserer:

Grethe Panduro Rolfs Plads 12 st.th 3887 6888 ej email

Bestyrelsesmedlemmer

Lotte Berrah Rolfs Plads 10, st.th 3888 1538

David Nistrup Madsen, Rolfs Plads 10, 4.th 2681 8243

Jacob Senius Clausen Rolfsvej 39, 4. tv. 3537 3714

Suppleant

Camilla Ravnbøl Rolfsvej 39, 4.th 2640 9613