

**Beboerrepræsentationen Rolfshus**  
v/Lene Hastrup, Rolfsvej 39 st.tv, 2000 Frederiksberg

**Referat af årligt beboermøde i Beboerrepræsentationen Rolfshus, den 21. marts 2013**

Der var mødt repræsentanter fra 14 lejemål.

**Gæster:** Leon Reingaard, Ejendomskontoret.

**Ad pkt. 1-3 – Valg af dirigent, valg af referent, godkendelse af dagsorden**

Lene Hastrup bød velkommen til de fremmødte og foreslog Niels Johan som dirigent. Niels Johan blev valgt.

Niels Johan oplyste, at årsmødet var indkaldt jfr. reglerne om beboerrepræsentation. Niels Johan spurgte om der var andre forslag til behandling, end det fra bestyrelsen. Det var ikke tilfældet. David blev valgt som referent.

*Dagsordenen blev godkendt.*

**Ad pkt. 4 – Bestyrelsens beretning**

*Udluftning:* De fremmødte blev adspurgt hvorvidt de, via udluftningssystem med ”varm” luft, har oplevet kulde og træk. Flere beboere gav udtryk for at opleve kulde og træk – især i stuerne. Dette ville blive taget op med Erik Romme under et møde i april.

*Snerydningen* under vinteren 2012/2013 levede ifølge nogle beboere ikke op til det forventede niveau.

*Gårdlauget* bedes sikre oprydningen af cykler således at der er plads til cykler for dem, der anvender dem jævnligt samt bedre plads i ”rotunden” i hjørnet.

*Vaskekælderen:* Nogle har oplevet at tørretumbleren kan være låst, når den skal anvendes. Maskinen kan ikke registrere en ny bruger og det lader til at man skal vente 6 min. eller længere før en ny bruger kan anvende maskinen. Maskinen er låst for tiden man har betalt for. Leon vil sikre at maksimen kan anvendes.

*Orden i kælderen:* Der ligger byggerester i kælderen i Nr. 10 og dette vil ejendomskontoret (Leon) sørge for bliver fjernet.

Der henstilles til at der holdes orden i cykelkælderen. Cykler, børnecykler og legetøj skal mindskes og stå i de afsatte rum.

*Arrangementer:*

- Loppemarked d. 4. maj 2013
- Sommerfest d.10. august 2013
- Årsmøde 2014: 20. marts 2014

*Beretning vedtaget*

**Ad pkt. 5 - Orientering og svar på spørgsmål v/ Leon Reingaard**

Beboerne er altid velkommen til at sende en email ([301fb@privatbo.dk](mailto:301fb@privatbo.dk)) til Leon vedrørende eventuelle problemer/ fejl & mangler eller andet.

*Privatbo:* Formanden i Privatbo har trukket sig og næstformanden har trådt ind.

*Vandindtrængning i kælderen:* Leon kunne berette, at det er stoppet og at der snart ville blive malet. Fx i Nr. 8 hvor der har været vandindtrængning ved hovedtrappen.

*Ventilationen:* var sat for højt, hvilket har kunnet medføre at flere partikler er suget ind og har kunnet medføre at der er støv og partikler rundt om ventilationerne på væggen. Leon ville arbejde på at regulere dette. Filtre i ventilationssystemets hovedanlæg på lofterne skal skiftes 2 gange om året (ordnes af ejendomskontoret).

Hvis man oplever kulde ved ventilationen, kan det være ubalance, fx hvis man selv eller naboen har tilstoppet indblæsningen. Indblæsningen er sat til 21 grader. Leon vil undersøge om ventilationsrør i badeværelset skal renses.

*Støj fra radiator:* Et par enkelte beboere gav udtryk at de oplever kraftige støjgener fra radiatoren i soveværelset. Leon ville forsøge at lukke for luften for at eliminere støj.

*Blandingsbatteri i badeværelset:* Flere har oplevet temperatursvingninger i badet. Leon ville sikre at der ville komme nogle fagfolk og orden ventilene i blandingsbatteri. Hvis man oplever disse problemer, anbefalede Leon at man jævnligt ”motionerer”/drejer på termostaten og dermed veksler temperaturen op og ned, da termostaten i blandingsbatteriet sætter sig hurtigt med kalk. *Leon ville tilføje dette i håndbogen for beboerne.* Hvis beboerne oplever problemer, henstillede Leon til at man også kan kontakte ejendomskontoret.

*Udluftning i dublexlejligheder:* Leon laver en skrivelse til alle dublexlejligheder der beskriver den anbefalede udluftning i løbet af året i disse lejligheder.

### **Ad pkt. 6 – Regnskab**

Grethe Panduro kunne berette er der er 4.000 kr. på bankbeholdningen og 300 kr. i kassebeholdningen.

Tak til Grethe for at passe på pengene og tak til Niels-Johan for revision af regnskabet. Niels-Johan kunne som revisor bekræfte, at regnskabet var i den skønneste orden.

*Regnskabet blev godkendt*

### **Ad pkt. 7 – Indkomne forslag**

*Der var ikke indkommet forslag til behandling*

### **Ad pkt. 8 - Valg af beboer repræsentationen**

Alle i beboerrepræsentation blev genvalg.

### **Ad pkt. 9 - Eventuelt**

*Sparepærer:* Leon foreslog at vi får sat sparepærer op i kælderen, da dette kan spare op til 70 % i strøm. Forlaget blev positivt modtaget og et ønske om at gå videre med dette tiltag.