

Nyhedsbrev

www.rolfshus.dk

Beretning 21. marts 2013 – 20. marts 2014

Årsmødet 2013

Traf ikke store beslutninger, og referatet er rundsendt. PrivatBo var ikke til stede, hvilket Bosam heller ikke var.

Loppemarked

Et fint loppemarked, med nogenlunde besøg. Vi gentager succesen i 2014, Charlotte Andersen, Rolfsvvej 39, 1.th, er tovholder på arrangementet. Loppemarked afholdes 26. april.

Køkkendørene

Vi har gentagne gange appelleret til, at man husker at lukke Køkkendørene, når man forlader gården for dagen. Åbne døre lokker ubudne gæster, og når låsene i portene i perioder ikke lukker ordentlig, er der direkte adgang til vore boliger.

Derudover er det hensynsfuldt overfor naboerne at holde dørene lukkede i efteråret, vinteren og foråret, da kulden suges ind ad de utætte døre ind til lejlighederne af ventilationen. Det kan godt være det er upraktisk i forhold til børnene, der skal ned og lege – men hensynet til indeklimaet i lejlighederne må altså veje tungest.

Legetøj, barne- og klapvogne

Vi er også ved at være trætte af hele tiden at huske jer på, at man rydder op efter sig i gården. Børnenes legetøj skal fjernes fra gangarealerne, når det ikke bruges. En eller anden dag er der nogen, der kommer slemt til skade, fordi man falder over efterladte cykler, løbecykler, løbehjul, bolde eller andet legetøj.

Det samme gælder barne- og klapvogne, der ikke skal stå på gangarealerne og i cykelskurene. Der er afsat plads til dem foran vaskekælderen.

Cykler, der parkeres ved køkkentrapperne skal placeres, så de ikke er til gene for adgangen til køkken-trappen.

Færdsel på trapperne

Vi har også gentagne gange bedt om, at der ikke hoppes, løbes, springes op og ned ad trapperne. Det er til voldsom gene for beboerne på den anden side af væggen. Vurder også om dine naboer skal vide alt, hvad du taler om. Al lyd fiser lige ind ad vore uisolerede hoveddøre.

Det vil også være et flot hensyn at tage til andre i din opgang, hvis dine gæster færdes roligt på trappen. Du må gerne sige til dem, at det ikke er velset at tale højt, slet ikke om natten. HUSK, der må ikke ryges på trapperne (og andre indendørs fællesarealer) – det gælder også dine gæster.

Blomsterkrukker

Blomsterkrukkerne blev plantet til i løbet af loppe-lørdagen, og det tog lidt tid inden de blev rigtig fine. Det var også koldt til langt ind i juni måned, men så tog krukkerne også revanche, og har stået utroligt

flot resten af sommeren. Det er en fornøjelse, og der skal lyde en stor tak dem, der passer vores blomster.

Vi har også plantet lidt krydderurter – husker I det? Det vil vi også gøre i år – og lidt tomatplanter. Det er sjovt for børnene.

Dansk Bredbånd

I forbindelse med salg af Dansk Bredbånd til SEAS opstod der en række udfordringer i forbindelse med skiftet. Det lykkedes ikke at lave en samlet aftale om, at alle fik teknikerbistand samme dag, da ingen reagerede på opslaget fra Beboerrepræsentationen.

Kælderoprydning

Det er noget af en udfordring at holde orden i kælderen. Vi har bedt om, at effekter, der henstår i cykelkælderen ved nr. 14/39, som jeres børn/børnebørn er vokset ud af, blev fjernet. Barne- og Klapvogne der står ved vaskerummet, og ikke længere anvendes bad vi også om blev fjernet, således at der blev plads til de familier, der dagligt har brug for pladsen.

Det er ikke lykkedes helt. F.eks. ved brand eller vandskader skal det være muligt at komme til. Vi har opsat sedler i kælderen om, hvad de forskellige rum er forbeholdt.

Kælderen er IKKE et UDVIDET kælderrum. Hvis du har effekter stående på fællesarealerne, du ikke bruger jævnligt, SKAL disse placeres i EGET KÆLDERRUM. Det gælder legetøj, klapvogne, barnevogne og cykler.

Vi vil intensivere samarbejdet med ejendomskontoret omkring dette forhold.

Fejning og Snerydning

Det er ikke meget snerydning, der har været brug for i vinter. Ejendomskontoret har sikret, at der blev fejret foran vores hus – og det er vi rigtig glade for. Det er egentlig gårdlauget der står for snerydningen, og det er måske ikke rimeligt at klage i år. Men der er plads til forbedringer.

Skralderum

Gårdlauget gør et stort arbejde for at vores skrald bliver hentet, og gårdlauget vil iværksætte et større informationsarbejde i skurene det kommende år. Det er vigtigt, at den sortering, der skal ske af skraldet, foretages af den enkelte. Der er IKKE ansat nogen, til at sortere for os. Og gør vi det ikke rigtigt, ja så kan vi risikere, at vores skrald ikke bliver hentet.

Pap og kasser SKAL skilles ad når de lægges i pap-containeren. Store kasser skal ikke bare sættes i skralderummet, de skal skilles ad, og lægges i containeren.

Plast og blik/metal skal sorteres i de respektive containere. Plastikposer skal ikke efterlades i metal-containeren.

Vi betaler for afhentning af skrald via vores husleje – og affaldssorterer vi ikke som anvist af kommunen, kan det få konsekvenser for vores betaling for afhentning af skrald.

BOSAM

BOSAM har haft 2 sager vedr. huslejestigning, som de har varetaget på vore vegne, og anket disse overfor PrivatBo – BOSAM har fået ret i sin anke, og huslejestigningerne er blevet reguleret, så de overholder lejeloven.

Fællesrepræsentationen

Der er i Fællesrepræsentationen stor utilfredshed med samarbejdet med PrivatBo og Frederiksberg Boligfond. En af årsagerne er beslutning om modernisering af lejligheder ved fraflytning. Det koster en formue at istandgøre en enkelt lejlighed og det af spejles i de nye huslejer, der bliver himmelråbende høje. Så høje at almindelige borgere ikke har råd til at leje lejlighederne. Det finder Fællesrepræsentationen er i strid med Frederiksberg Boligfonds formål.

Vi har haft et historisk godt samarbejde med såvel Frederiksberg Boligfond som PrivatBo – et samarbejde der er sjældent den private udlejning. Men den nye administration i PrivatBo har ikke ville fortsætte dette samarbejde med lejerne og vi har samtidig set at gode, loyale medarbejdere ikke længere er ansat i PrivatBo. Det er en udvikling vi som lejere finder skræmmende – og med de tiltag, der er taget, frygter vi for udviklingen.

Hjemmesiden

Der har været en del tekniske udfordringer med at få flyttet vores hjemmeside. Vi fik klarhed over, hvad det handlede om, men hjemmesiden er stadig ikke oppe. Men der arbejdes på det, og det er teknikken, der ikke er på plads.’

JULE-møde

De seneste år har vi holdt et møde i november/december. Der har til møderne, altid været noget at orientere om, især i forbindelse med byfornyelsesprojektet og lige efter vi flyttede tilbage. Men vi har ikke store udfordringer i Rolfshus, og derfor foregår der ikke særligt meget i beboerrepræsentationen, hvorfor vi besluttede, at aflyse julemødet i 2013.

Reklamer

Rigtig, rigtig mange har ”Nej tak” mærker på deres postkasser. Det er der nogen, der ikke respekterer, f.eks. ejendomsmæglere, politiske partier og nødhjælpsorganisationer. Og det er fordi, det er de ikke forpligtet til. Så hvis du modtager foldere o. lign. fra dem og ikke vil have det, så lad være med at efterlad folderen ved postkasseanlægget, smid den ud. Der er kun dine naboer til at rydde op efter dig – og er det rimeligt?

Gårdlauget

Gårdlauget har oplyst, at man vil gennemføre en oprydning i gården, bl.a. få ryddet ud i de mange cykler der står ubrugte hen og fylder op for de mange, der dagligt bruger deres cykel. Jacob Senius, som er formand for gårdlauget, tager dette med til Gårdlaugets generalforsamling. Vi har også henledt opmærksomheden på, at porten ved Yrsavej har haft perioder, hvor den ikke har fungeret optimalt. Endelig har vi opfordret gårdlauget til at opsætte fartdæmpere langs Rolfshus, så området ikke omdannes til ”Gårdlaugets Cykel Arena”.

Ejendomskontoret

Vi har ikke noget løbende samarbejde med ejendomskontoret. Der er taget forskellige tilløb over årene, men det er aldrig blevet formaliseret. Det er sørgeligt, at ejendomskontoret ikke kan se fordelene ved en løbende dialog.