

Beboerrepræsentationen Rolfshus
v/Lene Hastrup, Rolfsvej 39 st.tv, 2000 Frederiksberg

Referat af årligt beboermøde 20. marts 2014

Formanden bød velkommen til mødet og især til Bo Arvidsen fra Bosam, Leon fra ejendomskontoret og vores nye inspektør Michael Christensen, PrivatBo.

1. Valg af dirigent

Niels-Johan Juhl Nielsen blev valgt, og konstaterede, at årsmødet var rettidigt indvarslet.

2. Valg af referent

Lotte Berrah blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

4. Bestyrelsens skriftlige og mundtlige beretning

Formanden havde kun en tilføjelse til den udsendte skriftlige beretning, idet det fik vejr fik børnene ned i gården. Køkkendørene skal være lukkede endnu, det er kun i solen det er varmt, kulden trækkes stadig ind i lejlighederne.

Niels-Johan spurgte til efterladte effekter i cykelskurerne og efterlyste cykeloprydningen.

Jacob svarede, at cykeloprydning er på Gårdlaugets program, hvor man vi opfordre gårdens ejendomme til at rydde op samtidig. Jfr. gårdlaugets vedtægter må de store cykler, christiania- og ladcykler, børnecykler og legetøj, ikke må stå i cykelskurene – eneste undtagelse er handicapcykler. Andet skal stå på ejendommenes nærrområder.

Charlotte opfordrede gårdlauget til at opsætte foranstaltninger til at de store cykler kan låses fast, ellers forsvinder de. Der er stjålet flere cykler i forbindelse med porten har været ulåst.

Jacob tager dette med til gårdlauget.

Lene spurgte om Gårdlauget ville tage forholdet omkring løse hunde op.

Jacob svarede, at det fremgår af gårdlaugets vedtægter, at løse hunde og katte ikke er tilladt. Oplyste endvidere, at vedtægterne vil blive omdelt til alle lejemål og at gårdlauget arbejder på en hjemmeside, hvor informationer kan findes.

5. Orientering og svar på spørgsmål v/PrivatBo

Michael orienterede kort om, at Frederiksberg Boligfond efter Kommunalvalget har fået nye repræsentanter fra kommunen samt ny formand – Flemming Brank (red) – der tidligere har siddet flere år i bestyrelsen. Oplyste, at lejlighederne i Nimbusparken blev solgt fra, når de blev ledige.

Leon oplyste, at der er klaget til arkitekt og entreprenør over det elendige malearbejde på gadedøre og på køkkentrappen (døre og indfatning) og der forhandles pt. om hvad der skal ske. Mellemgangene vedr. nr. 10 og nr. 39 har salpeterudtræk, det er ikke skimmelsvamp, og det vil blive udbedret, når vejret tillader det. Oplyste, at man skal tømme vaske- og tørremaskine for tøj, når ens vasketid er udløbet. Det er urimeligt at næste bruger skal tømme før de kan komme til med egen vask. Oplyste, at løse effekter, som ejendomskontoret har samlet sammen, kan afhentes på ejendomskontoret.

Formanden spurgte til vandskader på hovedtrapperne, Leon oplyste, at det også er er talt om saltpeterudtræk, og at det også vil blive udbedret.

Niels-Johan spurgte til gadedørene og hvornår de opgraderes. **Det besluttedes at efterlyse dette hos PrivatBo.** Spurgte endvidere til, hvad det har af konsekvenser for os, at Frederiksberg Boligfond sælger ud af lejemålene.

Michael oplyste, at det kun var Nimbusparkens lejligheder der sælges fra.

Formanden spurgte til 5-årseftersynet og om BR inddrages i arbejdet med f.eks. udarbejdelse af det spørgeskema som vil lægge til grund for eftersynet.

Michael ville undersøge dette nærmere og vende tilbage til BR, oplyste at den væsentligste del af eftersynet handler om det byggetekniske.

Bo supplerede med, at det var godt at have et samarbejde med BR omkring dette, da BR og beboerne har den daglige gang på ejendommen og ikke mindst de respektive lejemål.

Formanden oplyste, at hun og Jacob havde haft møde med Michael hvor man bl.a. drøftede istandsættelse af køkkentrapperne og udskiftning af køkken- og hovedtrappedøre (ind til lejemålene). Spurgte, om der var interesse for, at BR arbejder videre med, at lejerne selv bidrager til dette projekt, under forudsætning af at PrivatBo istandsætter køkkentrapperne. **Det besluttedes, at BR arbejder videre med dørprojektet.**

6. Regnskab

Godkendt

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

8. Valg

Formand: Lene Paludan Hastrup

Kasserer: Grethe Panduro

Best.medlem Lotte Berrah

Best.medlem Jacob Senius Clausen

Best.medlem David Nistrup Madsen

Suppleant Camilla Ravnbøl

Revisor Niels-Johan Juhl Nielsen

Gårdlaug Jacob Senius Clausen

Alle blev genvalgt

9. Eventuelt

Formanden oplyste, at hjemmesiden nu er i luften – tilbage er at få revideret al tekst.

Niels-Johan spurgte til, hvorledes vi kunne få stoppet de unge menneskers knallertleg i buen samt den tiltagende kørsel mod kørselsretningen. **Der henvises til Politiet.**

Jacob oplyste, at gårdlauget har ansat nu gårdmand – Christian. Oplyste endvidere, at der har været møde med skraldekonsulenter fra kommunen, og at vi kan se frem til yderligere kildesortering. Der opsættes tydelig skiltning i skralderummene. Orienterede videre om cykelrydning og hjemmeside.

Annelise spurgte til sikkerhedsskabet (farligt affald) – nøglen til gården skal anvendes. Duer den ikke, er det fordi nøglen er slidt, og en ny kan man få udleveret hos Jacob.

Charlotte efterlyste skiltning på storskralderummet om, at det skal være aflåst