

Nyhedsbrev

www.rolfshus.dk

December 2014

Det har været en fantastisk sommer med sol og varme. Der har været masser af aktivitet i gården, og det har været dejligt. Vi håber, I har haft glæde af det dejlige gårdanlæg, som vi deler med ejendommene, der omkranser gården.

Fejning og Snerydning

I gården er det gårdlauget, og dermed gartnerne, der står for snerydning og saltning. Ejendomskontoret fejer alene nedgangene til kældrene og trappen foran køkkendøren.

Hvis du vil undgå at din cykel ødelægges over vinteren i forbindelse med snerydning, saltning o.lign., skal du sørge for, at den ikke står til gene for gartnerne. Vi skal derfor opfordre til, at gården er ryddet for effekter, der ikke anvendes i vinterhalvåret.

Vi sørger for, at Bord/Bænkesættene flyttes, således at f.eks. cykler, ladcykler, kan stå langs husmuren.

På fortovet foran ejendommen er det ejendomskontoret, der fejer, og det bruger de en fejmaskine til. For at den kan komme uhindret frem, bør cykler, barnevogne m.v. ikke henstilles langs muren. Vi anbefaler, at man bruger de af kommunen opsatte cykelstativer eller parkerer i gården.

Hvis vi skal undgå ulykker pga. mangelfuld snerydning/saltning/grusning m.v. er det vigtigt, at vi alle tager ansvar for, at gartnerne og ejendomskontoret kan komme til.

Vandskader, manglende varme o. lign.

Hvis der i weekenden opstår brud på vandledning, kloakledning, varmen forsvinder eller der er ikke noget varmt vand skal de håndværkere der fremgår af opslaget på hovedtrappen kontaktes. De indgår i en vagtordning og rykker ud og tilser skaden og udbedrer den. Ejendomskontoret kan ikke kontaktes uden for åbningstid, og beboerrepræsentationen kan ikke andet end at kontakte selvsamme håndværkere. Men vi er selvfølgelig behjælpelige, hvis der skulle opstå en situation.

Reklamer, uadresseret post m.v.

Hvis du ikke ønsker at modtage reklamer, uadresseret post og lokalaviser, skal du afmelde det hos Post Danmark på deres hjemmeside (www.postdanmark.dk). Du skal ikke efterlade dine reklamer o.lign. i opgangen og du skal slet ikke smide det ind hos en af dine naboer. Hvem har du tænkt, skal rydde op efter dig?

Barne- og Klapvogne

Der henstår barne- og klapvogne i kælderen, hvor de ikke skal være. Der er opsat sedler, hvor barne- og klapvogne kan placeres. Det er både til gene for andre beboere – og kan være en risikofaktor i tilfælde af brand.

Vi skal samtidig henstille til, at barne- og klapvogne der ikke bruges jævnlige fjernes fra pladsen foran vaskekælderen, således at de familier som har et daglig behov for at få opbevaret barne- og/eller klapvogne har den fornødne plads og ikke mindst rum til uden besvær at komme til sin barne- og/eller klapvogn.

Der står barne- og klapvogne der bruges meget, meget sjældent – disse skal flyttes til jeres egne kælderrum.

Åbne døre – åbne vinduer

Nu er det vintertid, og dørene til køkkentrapperne og kældrene skal holdes lukket frem til varmesæsonen slutter. Hvis vinduerne på trapperne åbnes, skal I huske at lukke dem igen. I skal også huske at holde døren mellem køkkentrappen til kælderen lukket.

Det trækker og koster på varmeregningen, at vi skal varme den kolde luft fra kælderen og trapper op, når den hives ind i lejlighederne af den mekaniske ventilation.

Gårdlauget

Jacob, Rolfsevej 39, 4., var vores repræsentant i Gårdlauget. BR's formand træder ind frem til årsmødet, hvor der skal vælges ny repræsentant. Kunne du tænke dig, at være Rolfshus' repræsentant i Gårdlauget så kontakt BR's formand.

BR Bestyrelsesmøde

Vi har haft bestyrelsesmøde mandag den 17. november 2014, hvor vi bl.a. drøftede den af ejendomskontoret opsatte seddel om cykler. Vi har klaget over fremgangsmåden. BR henstiller til, at cykler placeres i cykelskure/-stativer, hvor det er muligt. Ellers placeres de i vintermånederne langs husmuren, således at der uhindret kan fjernes sne – det samme gælder foran ejendommen.

Ejendomskontoret og PrivatBo lovede tættere samarbejde, da de deltog på vores årsmøde i marts. Vi må desværre konstatere, at dette ikke er tilfældet. Tværtimod oplever BR, at vi bliver orienteret i endnu mindre grad end tidligere. Det har vi klaget over, og dialogen med PrivatBo om dette er lovende.

Vi drøftede også følgerne af, at ejendomskontoret har fjernet opslagstavler på køkkentrapperne og erstattet dem med systemer, der ikke tilgodeser de behov vi har i BR for at kunne orientere.

Metrostøj

Flere lejere klager over støjgener fra Metrobyggeriet. Nærmere fra tunnelboremaskinerne og de arbejdstog, der fragter jord fra boremaskinen til Nørrebro, hvorfra det læsses på lastbiler og køres væk. Støjgenerne vil pågå frem til sommeren 2015. BR har rettet henvendelse til Metroselskabet om dette i håb om, at de vil lave en kollektiv orientering om de gener vi oplever.

Årsmøde 2015

Der afholdes årsmøde 11. marts 2015 – indkaldelse med angivelse af dagsorden, tid og sted omdeles senest 14 dage inden mødet. Men reserver allerede nu dagen.

På årsmødet skal i drøfte Hoveddøre, køkkendøre og vaskeri. Vi har bedt PrivatBo fremkomme med oplæg til § 18, stk.4-aftale om hel- eller delvis egenfinansiering med henblik på en drøftelse på årsmødet. Vi har siden byfornyelsen efterlyst nye hoveddøre. Den sidste finish på en smuk og gennemgribende istandsættelse af ejendommen. Klagerne over utætte køkkendøre (fra køkkentrappe ind til lejlighederne) er steget markant siden byfornyelsen og opsættelse af mekanisk udsugning. Her har vi ligeledes bedt PrivatBo om at komme med et finansieringsforslag. Endelig har vi bedt PrivatBo komme med finansieringsforslag til opsætning af en ekstra tørretumbler i vaskeriet. Alle materialer vil blive gennemgået grundigt på årsmødet. Årsmødet vil endvidere beslutte det videre arbejde.

Beboerrepræsentationen

Bestyrelsen har mistet 2 medlemmer over sommeren. Jacob, der er flyttet, og David, der er rejst 2 år til Australien. Camilla er rykket ind som bestyrelsesmedlem. Vi beholder bestyrelsen som den er, men der skal vælges 2 nye medlemmer til årsmødet.

Hvis du har interesse i at være med i beboerarbejdet, er du mere end velkommen. Du er velkommen til at ringe til formanden for at høre, hvad arbejdet går ud på. Vi holder 2 møder om året + et årsmøde. Løbende sagsbehandling foregår via mail

Husk i jule- og nytårsdagene:

At det af husorden bl.a. fremgår:

- I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med “støj” efter kl. 24.00.

Husorden gælder alle lejemålets beboere – også børn og unge, der er alene hjemme.

Støjende naboer

Føler man sig generet af støj fra sine naboer, er det altid en god ide, at kontakte vedkommende og tale om problemerne.

Løser en snak ikke problemet, kan man rette henvendelse til ejendommens administrator. Administrator vil altid bede om en beskrivelse af problemet og bede om dokumentation i form af observationer over en længere periode, dvs. tidspunkt for støjgenen, hvad den består af, hvor længe det varer o.s.v.

Der kan kun klages på egne vegne. Hvis flere føler sig generet, skal alle underskrive henvendelsen til administrationen.

Beboerrepræsentationen behandler ikke støjklagesager.

Smækken med døre

Hvis din dør er svær at lukke, trænger låsen til at blive smurt. Det kan du gøre selv, men du kan også bede ejendomskontoret om det. Det er godt naboskab at få smurt låsen, så og din familie undgår at smække med døren. Det er voldsomt generende for dine naboer. Ikke kun ved siden af, men også ovenpå og nedenunder.

Færden på trapperne

Når du færdes på trapperne, skal du være om opmærksom på, at dine naboer kan høre alt, hvad der foregår. Det er derfor godt naboskab, at du og din familie undgår at tale højt på trapperne og går stille op og ned ad trapperne. Undgå at løbe og hoppe de sidste trin.

Husk du er ansvarlig for, hvordan dine gæster opfører sig – de skal også færdes stille på trapperne – det er godt naboskab.

Fodring

Det er forbudt at fodre. Det tiltrækker rotter, ræve og vilde katte, og det er ingen af os interesserede i. Det er i vores alles interesse, at fodring stoppes omgående.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Vi takker samtidig for et godt samarbejde i 2014 til glæde for alle i Rolfshus



BR Rolfshus - Bestyrelsen

brrolfshus@gmail.com www.brrolfshus.dk

Formand:

Lene Paludan Hastrup Rolfsvej 39, st.tv. 2856 8258
brrolfshus@gmail.com

Kasserer:

Grethe Panduro Rolfs Plads 12 st.th. 2869 8905

Bestyrelsesmedlemmer:

Lotte Berrah Rolfs Plads 10, st.th 3888 1538

Camilla Ravnbøl Rolfsvej 39, 4.th 2640 9613

Gårdlaug:

Lene Paludan Hastrup Rolfsvej 39, st.tv. 2856 8258
brrolfshus@gmail.com

