

Januar 2013

## GODT NYTÅR TIL ALLE

### **Orientering om huslejesager**

Som tidligere oplyst, har BOSAM gjort indsigelse overfor 2 varslede huslejestigninger.

Sagen omkring den omkostningsbestemte husleje, der trådte i kraft den 1. juli 2012, er der endnu ikke en klar afgørelse på. PrivatBo er blevet rykket d.d. I vil selvfølgelig blive orienteret, så snart der foreligger en endelig afgørelse.

### **Forbedringsforhøjelse pr. 1. maj 2011.**

På vegne af lejer Klaus Hastrup, Rolfsvej 39, st. tv., har lejerorganisationen BOSAM den 15. maj 2012 anmodet huslejenævnet i Frederiksberg Kommune om at tale stilling til den varslede forbedringsforhøjelse som følge af byfornyelse, der blev varslet til ikrafttræden den 1. maj 2011.

BOSAM gjorde under sagen gældende, at lejeforhøjelsen på kr. 950,00 pr. måned først kan opkræves fra den 1. marts 2012 på grund af formelle fejl i selve varslingsproceduren. Det har huslejenævnet ved afgørelse af 7. december 2012 erklæret sig enig i.

Fristen for indbringelse af sagen for boligretten er nu udløbet. Det indebærer, at huslejenævnets afgørelse er endelig, og at Klaus Hastrup skal have tilbagebetalt lejeforhøjelsen for 10 måneder med tillæg af renter.

Beboerrepræsentationen forventer, at PrivatBo nu også vil tilbagebetale lejeforhøjelsen for perioden 1. maj 2011 til 1. marts 2012 til de af ejendommens øvrige lejere, der har returneret skemaet, som beboerrepræsentationen rundsendte den 10. juli 2012.