

Nyhedsbrev

www.rolfshus.dk

April 2014

Årsmøde 2014

Med dette nyhedsbrev følger referat fra årsmødet afholdt 20. marts 2014.

Loppemarked

Vi holder loppemarked **lørdag den 26. april 2014**. I vil få flere informationer, når vi nærmer os.

Hjemmeside

Så er hjemmesiden i luften. Links m.v. fungerer, men der skal redigeres i en del af teksterne, som er uaktuelle.

Opfølgning fra beboermødet

Der er rettet henvendelse til Politi og PrivatBo – skrivelserne forefindes på hjemmesiden.

5-års gennemgang efter byfornyelse

Vi har opfordret PrivatBo at inddrage os i arbejdet omkring det spørgeskema, som skal danne grundlag for 5-års gennemgangen. Vi skal derfor opfordre ALLE til at oplyse Beboerrepræsentationen om fejl, mangler, sprækker og revner, dårlige fuger på badeværelse og i køkkenet, brusehoveder der ikke fungerer, vandhaner der ikke kan afkalkes – alt tænkeligt, stort og småt.

Dyrehold

Af PrivatBo's hjemmeside fremgår følgende omkring husdyr – hvoraf det i Rolfshus er tilladt at have enten 1 hund eller 1 kat.

- Husdyrtilladelsen gælder kun for det husdyr, du søger tilladelse til og tilladelsen kan ikke overføres på et andet husdyrhold i lejligheden
- Husdyret skal altid, når det færdes på ejendommen udenfor lejemålet, føres i snor
- Husdyret må ikke være til ulempe for andre beboere eller for ejendommen som sådan
- Husdyret må ikke luftes på lejepladser, og du er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder
- I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen blive ophævet
- Når en tilladelse ophæves, som nævnt ovenfor, er du forpligtiget til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra ejendommen
- Ved husdyrets død eller afskaffelse skal dette meddeles ejendomskontoret.

I øvrigt skal ejendommens gældende regler for husdyrhold overholdes – det vil sige, de regler der er udstukket af Gårdlauget. Det betyder, at det ikke er tilladt at luft hund i gården og tamkatte ikke må løbe løst.

Støj

Af husorden fremgår følgende:

- Symaskiner og lign. maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Slagboremaskiner må benyttes til ophængning af billeder, gardiner og lign. på hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 19.00.
- Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særlige hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattero, samme regler er gældende, hvis lejereren har besøgende.
- I særlige tilfælde bør De sikre Dem, at naboerne er indforstået med “støj” efter kl. 24.00.
- Hamren og banken ved istandsættelse af lejligheden m.m., må kun finde sted på hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 19.00.

Husordenen gælder alle lejemålets beboere – også børn og unge, der er alene hjemme.

Støjende naboer

Føler man sig generet af sine medbeboere, henstilles det, at man henvender sig personligt til vedkommende, inden man retter skriftlig henvendelse til ejendommens administrator.

Klagebrev kan enten udformes af lejereren. Tidspunkt, arten af klage samt varighed bør oplyses.

Der kan ikke klages på andres vegne – er der flere der føler sig generet, skal alle være afsendere på en eventuel klage.

Fodring

Det er forbudt at fodre gårdens dyr. Det tiltrækker rotter, og det er ingen af os interesserede i.

Åbne køkkendøre

Nu nærmer foråret sig, men dørene skal holde lukket indtil varmesæsonen er slut. Det er kun i solen, det er varmt, den kolde luft suges stadig ind i lejemålene, og det har derfor direkte indflydelse på varmeregningen.

Vaskeriet

For at alle brugere skal have glæde af vaskeriet er det vigtigt, at vaskeriets regler overholdes. Det vil sige vasketiderne skal respekteres. Du skal tømme maskinerne, når vasketuren er over, og ikke lade det ligge til den næste bruger. Oplever du, at din vasketid bliver brugt af andre, at vaskekunden før dig ikke er færdig, at maskinerne ikke er tømt – *skal du rette henvendelse til ejendomskontoret*, der vil tage kontakt til den vaskekunde, der ikke har respekteret reglerne.

Oprydning i kældre og på nærområdet

Vi afventer gårdlauget; men derfor kan man da godt tænke over, om man har ting og sager stående, der ikke længere anvendes og få dem fjernet fra fællesarealerne således at der er plads til andre, der har aktuelt behov for plads. Det gælder cykler, barne- og klapvogne og legetøj. Bruger du ikke længere din barne- eller klapvogn, skal den IKKE stå i kælderen, men flyttes til eget kælderrum. Skiltningen i kælderen bedes respekteret – det gør det nemmest for os alle. Det vil sige at legetøj o.lign. skal henstilles i kælderen mellem nr. 14 og 39. Børnecykler skal placeres i cykelstativet og ikke henstilles langs væggen.

Alle effekter henstillet på fællesarealerne vil indgå i oprydningen. Information vil tilgå alle i god tid.

Beboerrepræsentationen ROLFSHUS pr. 20. marts 2014

brrolfshus@gmail.com

www.brrolfshus.dk

Formand:

Lene Paludan Hastrup Rolfsvej 39, st.tv. 2856 8258 brrolfshus@gmail.com

Kasserer:

Grethe Panduro Rolfs Plads 12 st.th 2869 8905

Bestyrelsesmedlemmer:

Lotte Berrah Rolfs Plads 10, st.th 3888 1538

David Nistrup Madsen, Rolfs Plads 10, 4.th 2681 8243

Jacob Senius Clausen Rolfsvej 39, 4. tv. 3537 3714

Suppleant

Camilla Ravnbøl Rolfsvej 39, 4.th 2640 9613

Gårdlaug:

Jacob Senius Clausen Rolfsvej 39, 4.th. 3537 3714 jacobsenius@gmail.com