

Nyhedsbrev

www.rolfshus.dk

oktober 2012

Årligt beboermøde 2012

Vedlagt følger referat fra det årlige beboermøde. Jeg har rykket PrivatBo v/Erik Romme for information om, hvornår PrivatBo's leveringsaftale med YouSee ophører. Erik Romme svarer følgende: "... Aftalen er ikke opsagt, da den nuværende fuldpakke er billigere end hvad lejerne kan opnå individuelt. ..."

På spørgsmålet om udsigten til nye hoveddøre som anført i en faktaboks i Husrum nr. 6 fra oktober 2009, en faktaboks der fulgte med en artikel om byfornyelse i Rolfshus, svarer Erik Romme:

"Fondsbestyrelsen har bestilt drift- og vedligeholdelsesplaner på alle ejendomme. De er knapt blevet færdige. Men i Rolfshus er der ikke afsat midler til udskiftning af hoveddøre. Det har, som jeg tidligere har nævnt, aldrig været meningen. Det i Husrum må bero på en misforståelse."

Sommerfest & Loppemarked

Der var ikke den store tilstrømning til loppemarkedet i august. Det kan skyldes at det var sidste weekend i skolesommerferien, og mange var travlt optaget af at vende tilbage til hverdagen efter sommeren. Sommerfesten var som vanligt super hyggelig. Vi gentager begge arrangementer næste år, datoerne bliver fastsat på det årlige beboermøde, som forventes afholdt i marts 2013.

Gårdlauget

På vegne af beboerrepræsentationen har jeg spurgt Maria John Asmussen, som er vor repræsentant i Gårdlauget, om ikke Gårdlauget kunne drøftede en række spørgsmål. Spørgsmålene er dukket op på årsmødet, ved direkte henvendelse og når vi i hverdagen taler sammen om gårdens funktion.

Maria havde følgende spørgsmål med:

- Rotunden – hvornår ændrer den udseende, så den bliver mere anvendelig.
- Få repareret rundt om ristene, hvor de små sten er løse – der kan opstå farlige situationer, og folk kan komme slemt til skade.
- Cykeloprydning i hele gården
- Få omdelt en opdateret og fin udgave af gårdreglerne – og få dem sat op i cykelskure og ved legepladsen – og fremover sikre, at nye beboere får udleveret gårdreglerne ved køb/indflytning. Det må være muligt med repræsentanter for alle ejendomme i gårdlauget.
- Lave en gennemgang fra græsplænen foran nr. 37 mod rotunden – alle går igennem – så der kan lige så godt laves et rigtigt gåareal.
- Få ryddet ukrudt i bedet ved græsplænen ved nr. 37 – ukrudtet har snart overtaget hele bedet.

Kan Gårdlauget ikke drøfte følgende:

- Anvendelse af Grill – optænding af kul – om det ikke kan foregå midt i gården, så det generer mindst muligt i de lejligheder der ligger ud til. f.eks. rotunden. Vi kan ikke have åbne vinduer når der grilles. Og der grilles oftest, når vejret er super godt, og dermed varmt – og så er der behov for, at have åbne vinduer.
- Parkering af motorkøretøjer – hvilke køretøjer dækkes ind under 'motorkøretøjer'
- Drøfte hvordan forholdene kan bedres for Rolfvej 37, uden at det er gårdrummet ud for Rolfshus der skal bøde. Det må være muligt at lave cykelparkering på en for beboerne mere optimal måde end den nuværende.
- Drøfte, hvordan gårdens børnefamilier får et naturligt forhold til at rydde op efter endt leg, således at cykler, løbecyklar, trehjulede, løbehjul og andet stort legetøj ikke står på gå-arealerne. Det er

livsfarligt – til tider – at færdes i gården efter mørkets frembrud, fordi man risikerer at skvatte over efterladt legetøj.

- Drøfte om der kan slås et slag for, at folk får fjernet deres vasketøj fra tørrestativerne når det er tørt, således at andre kan anvende tørrestativerne. (dette er ikke et ønske om flere stativer)
- Gøre noget aktivt for, at der ikke luftes hunde i gården. Det er bare ikke i orden, at vores få græsarealer pisses til af hunde.
- Gøre noget aktivt for, at der kun spilles bold på boldbanen ved legepladsen

Gårdlauget har drøftet de mange punkter, og i referatet fra deres møde skriver de følgende: ” Maria Asmussen medbragt en lang liste fra en beboer om ting hun gerne ville have os til at drøfte. Jeg springer let over nogle af punkterne her, da der var mange. Essensen af vores snak var at vi absolut ikke ønsker at være et forum som udstikker regler for beboernes adfærd i gården. I det store hele fungerer gården fantastisk i betragtning af hvor mange vi er. Det må være muligt at man snakker sig til rette om tingene i hverdagene. Vi ønsker ikke at være gårdpoliti. Vi vil ved næste generalforsamling vedhæfte et par opfordringer i årsberetningen med henstilling til at man er opmærksom på at fjerne legetøj på gangarealet og at man griller under hensyntagen til sine naboer- og at hunde skal være i snor og kun være på nærarealet ved ejerens ejendom.”

Omkring cykler, skriver Gårdlauget i deres referat: ” Endnu en snak om de tæt pakkede skure. Det er ikke udelukkende et spørgsmål om manglede oprydning men nok mere at vi er mange som cykler i hverdagen. Carismas forening har et ønske om at omdanne området bag vandkunsten til et skur. Det var der generel stemning for, såfremt at planen accepteres af ejerne af huset. Under alle omstændigheder er det ikke billigt at bygge et sådan skur så det skal tages op på næste general forsamling. Og der skal indhentes tilbud på et tidspunkt”

Cykelparkering i kælderen

Som tidligere oplyst er cykelstativerne i kælderen ved nr. 12 forbeholdt cykler. Har man legetøj og børnecykler o.a. skal disse henstilles i cykelkælderen mellem nr. 14 og 39.

Kældernedgangene

I skal huske at lukke døren efter jer. Nu bliver det efterår og vinter, og kulden trækker op og generer beboerne i stuelejlighederne.

Køkkendørene

Nu nærmer den kolde tid sig, og dermed også den tid, hvor vi henstiller til, at køkkendørene ikke står åbne hele dagen. Kulden trækker op i opgangen og videre ind i lejlighederne.

Hjemmesiden www.rolfshus.dk

Hjemmesiden har længe trængt til at blive opdateret – det forventes, at den nye hjemmeside er i luften ultimo oktober 2012.

Huslejenævns sag om forbedringsforhøjelse

Der er ikke noget nyt at fortælle om sagen, lige nu udveksles der dokumentation fra såvel BOSAM som PrivatBo til huslejenævnet.

Hovedtrapperne

Der er meget lydt i ejendommen – og ikke mindst på hovedtrapperne. Så vis hensyn til dine naboer, når du og din familie færdes på trapperne – I må også gerne opfordre gæster til at vise hensyn, når de færdes på trapperne.