

# Beboerrepræsentationen Rolfshus

Niels Johan Juhl-Nielsen (fmd.), tlf. 30952926

## Referat af det årlige Årsmøde (generalforsamling) tirsdag den 12. marts 2024.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent – Niels Johan valgt
2. Valg af referent – Niels Johan valgt
3. Godkendelse af dagsorden - godkendt
4. Bestyrelsens mundtlige beretning.

Boligfondens økonomi er fortsat kritisk (54 mio. kr. i årlig rente!). På grund af Svalegårdens retssag er bankerne ikke villige til at omlægge Boligfondens lån, endsige at låne Boligfonden yderligere. Svalegårdens retssag forventes bragt for Østre Landsret i efteråret 2025. Det erklærede formål med retssagen er iflg. Svalegården at sikre retssikkerheden. **Bemærk: ved konkurs er der ingen forkøbsret.** - Ejendommene trænger til vedligeholdelse. En rapport over ejendommenes tilstand og behov for vedligeholdelse er igangsat. DEAS som administrator har mistet troværdighed hos beboerne (f.eks. koster ud-og-indflytning lejerne mange penge – sløseri!). Huslejenævnet er på foranledning af DEAS involveret vedr. huslejens størrelse. Varmeregnskabet har vi dom BR protesteret imod via BOSAM. – Når det er sagt, så er vurderingen, at beboerne i Rolfshus – trods usikkerhed og manglende vedligehold - er tilfredse med at bo her. Og så har vi jo en dejlig gård! - Dog kan der fortsat være ubehag efter ventilationen er justeret, hvorfor beboere bedes tage kontakt til ejendomskontoret, hvis der er gener. I opgangene er der nu opsat kontaktadresser såfremt der er behov for hjælp uden for ejendomskontorenes åbningstider. - Vi afventer snarest information fra Boligfonden/DEAS vedr. fibernet. - Formanden lovede, at hjemmesiden snarest vil blive opdateret. – Det blev oplyst, at gårdlauget er i gang med en række forbedringer i gården og at gårdlauget vil danne en forening sammen med andre gårdlaug i kommunen. -

Beretningen blev taget til efterretning

5. Orientering og svar på spørgsmål v/BOSAM

BOSAM redegjorde nærmere for forhold vedrørende et frasalg af ejendomme.

6. Godkendelse af regnskabet for 2024

Taget til efterretning. Regnskabet er revideret.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag

8. Valg af bestyrelse

Formand: Niels Johan Juhl-Nielsen, valgt

Kasserer: Lotte Berrah, valgt

Best.medlem: Kim Neel Wyon, valgt

Best.medlem: Camilla Ida Ravnbøll, valgt

Revisor: Bodil Hjallager, valgt

Gårdlaug: Niels Johan Juhl-Nielsen, valgt

9. Eventuelt.

En beboer gjorde opmærksom på at vaskemidlet på trapperne langsomt nedbryder belægningen.

Undersøges. - Søndag den 2. juni er der planlagt loppemarked i gårdlauget. Denne gang sammen med andre gårdlaug. Vil Rolfshus være med? Evt. også med noget fællesspisning?