

# Beboerrepræsentationen Rolfshus

Frederiksberg, den 08. januar 2024

## Til samtlige beboere

### Årligt beboermøde

Der indkaldes hermed til det årlige beboermøde i Beboerrepræsentationen Rolfshus,

**Onsdag den 29. januar 2025, kl. 19.00.**

I Ejendomskontoret, Nandrupsvvej 8 st. tv. (Tvillingegården)

Årsmødet foreslås afholdt efter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens mundtlige beretning, herunder Fibernet, planer for gården, Huslejenævnet, Cykelindsamling, ventilationsanlæg og vaskekælder.
5. Vedtagelse af husorden for Rolfshus (udkast til husorden findes på [www.rolfshus.dk](http://www.rolfshus.dk))
6. Afstemning vedr. den omkostningsbestemte huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2025
7. Orientering og svar på spørgsmål v/BOSAM, Der vil blive givet en status om Boligfondens kritiske situation.
8. Godkendelse af regnskabet for 2024
9. Indkomne forslag  
Der er indtil videre indkommet forslag vedr. dyrehold og vedr. rygning i ejendommen (se hjemmesiden fra den 17. januar). Forslag skal stilles skriftligt til formanden senest mandag den 15. januar. Forslag skal motiveres og eventuelle økonomiske konsekvenser skal indgå (forslag mailer til nielsjohan@gmail.com)
10. Valg

Formand:	Niels Johan Juhl-Nielsen, modtager genvalg
Kasserer:	Lotte Berrah, modtager genvalg
Best.medlem:	Kim Neel Wyon, modtager genvalg
Best.medlem	Camilla Ravnbøl modtager valg
Best.medlem:	Annette Whimster, modtager valg
Revisor:	Bodil Hjallager, modtager genvalg
Gårdlaug:	Niels Johan Juhl-Nielsen, modtager genvalg
11. Eventuelt.

BOSAM vil være repræsenteret ved René Suhr og Martin Frederiksen.

Beboerrepræsentationen vil være vært ved et mindre traktement.

Mødet forventes afsluttet senest kl. 21.00.

Med venlig hilsen på vegne af Beboerrepræsentationen

Niels Johan Juhl-Nielsen, formand (30952926)